



物业之窗

WU YE ZHI CHUANG

北京金融街物业管理有限责任公司主办

内部交流

2008年1月1日出版 第1期(总第30期)



携手前行，精彩无限！和谐家园，共创辉煌！！

值此新年新春到来之际，金融街物业公司董事会、经理班子谨向一直以来给予我们关心、支持、帮助的各级领导、广大业主、合作伙伴、各界朋友、全体员工表示诚挚地感谢！！

恭祝：

身体健康、阖家幸福、事业兴旺、万事顺遂！

董事长：张兴忠 总经理：任海强

企业使命：服务精英 福泽大众
 企业精神：乐业奉献 敏捷反应
 企业作风：勤勉务实 共拓共赢
 企业道德：义利相辅 共拓共赢
 企业愿景：创建卓越品质 塑造美好空间
 企业核心价值观： 谦厚诚信 强绩同新



荣誉 · 二零零七 · 里程碑

★二零零七年三月荣获‘2007年度百强企业’称号(中国房地产联合会颁发)

★二零零七年三月荣获‘北京市先进治保会’称号(北京市公安局颁发)

★二零零七年三月荣获‘金融街地区2006年社会治安综合治理先进单位’称号(金融街区综治委颁发)

★二零零七年四月荣获‘2006年度西城区文

明单位’称号(中共北京西城区委、北京市西城区精神文明建设委员会、北京市西城区人民政府联合颁发)

★二零零七年五月荣获‘北京市和谐劳动关系单位’称号(北京市劳动和社会保障局、北京市总工会、北京企业联合会、北京市企业家协会联合颁发)

★二零零七年十月荣获‘2007年度中国物业管理行业履行社会责任范

例企业’称号(《中国物业管理》杂志社、《城市开发》杂志社联合颁发)

★二零零七年十月荣获‘全国模范劳动关系和谐企业’称号(中华人民共和国劳动和社会保障部、中华全国总工会、中国企业联合会、中国企业家协会联合颁发)

★二零零七年十一月金融街物业公司直管项目通泰大厦顺利通过‘国优’复验

编辑寄语——“经过了春花烂漫、夏日炎炎、秋雨缠绵、冬雪飘零的四季轮回，我们又即将共同迎来一个崭新的开始。一年又一年，时光飞逝，岁月变迁，金融街物业公司一直以来都秉承‘服务精英 福泽大众’的企业使命，与广大业主一起分担风雨，分享阳光。在新的一年里，我们势必将更加努力，不断开拓进取、锐意创新，以更加优质的物管服务回报广大业主的厚爱。

也许此时的我们还不够完美，但我们从未停下追求完美的脚步，未来的日子里，金融街物业恳请您继续关注我们发展的过程，因为只有共同经历过这一切，您才会理解我们目光所注视的方向。”



欢迎国优复审领导莅临指导

2007年11月21日，国优复验检查团一行5位领导对通泰物管中心进行

工作组根据创优标准要求，分别成立了相应的项目小组，其中包括：资

的领导下，全面、细致的完成了通泰大厦创优复审的各项准备工作。

通过此次复审，我们既要看到当前的有利形势，抓住机遇，又要正确对待自身还存在的不足，认真研究对策，努力开拓进取。在今后的工作中，我们将统一思想，凝聚力量，正确把握物业管理发展的方向和目标，借助行业发展的东风，不断

公司新闻

尽心为业主 携手保安全



尚城物管中心在园区南门加岗布防

礼仪培训，活动当天分别在园区南门、A座及园区内部加岗，并在活动周边加设警戒线，以此防范无关人员进入活动现场；要求工程部提前对A座电梯进行了检测调整，活动当天安排专职人员值守，确保电梯正常运行；客务部当天对保洁人员做适当调整，增加保洁力度，保证了园区环境的干净整洁。会议当天，中心李琦

经理对园区内各重要点位进行了巡视，要求各级人员坚守岗位，确保活动安全顺利进行。

本次活动圆满结束后，国家汉办的相关领导对金融街物业尚城物管中心就此次活动的积极配合给予了充分肯定并表示了诚挚的谢意。

(尚城物管中心)

金融街物业公司通泰大厦顺利通过国优复验工作

为了为期3年一次的国优复验工作，检查团对通泰大厦在评选国优示范大厦后近三年来所做的工作给予肯定，同时也对在检查过程中发现的一些不足之处提出了改进建议。

金融街物业公司为保障此次创优复验工作的顺利进行，成立了“通泰大厦创优工作组”，由公司经营班子领导亲自带队，依照国家创优标准，组织此项工作的全面、顺利开展。

料小组、硬件小组、精神文明宣传小组、财务小组等，各项目小组协调一致，通力合作，在创优工作组

促进企业规范化管理，全面提高服务质量与水平，帮助推动企业的长远发展。(通泰物管中心)



2007年12月10日至20日，国家汉办于金融街物业公司旗下德胜尚城项目中心举行了第二届孔子学院大会纪念的大型活动。

12月12日，孔子学院第一届理事会在德胜尚城A座孔子学院总部隆重召开，国务委员陈至立、中华人民共和国教育部部长周济及孔子学院各分院负责人参加了此次会议。

为配合保障此次活动的安全和“12.12”会议的顺利召开，早在活动前一周，金融街物业公司尚城物管中心就成立了由中心经理李琦为组长的汉办活动工作组。工作组首先就此次活动制定了安全应急预案，并向国家汉办进行了通报；随后，布置安保部对保安进行岗姿及



国务委员陈至立与参加‘12.12’会议理事会成员留影。